

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-ĐT

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v chấp thuận giá mua nhà ở thương mại làm nhà tái định cư tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo cơ chế đặt hàng tại ô đất số 01 - Khu nhà ở để bán và xây dựng Hạ tầng kỹ thuật tại phường Trung Văn (để phục vụ công tác GPMB thực hiện Dự án ĐTXD đường Vành đai 2,5 đoạn từ Nguyễn Trãi đến Đàm Hồng và các dự án khác)

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế thành phố Hà Nội;
- Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội.

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được Văn bản số 9238/SXD-KTXD ngày 30/4/2026 của Sở Xây dựng về việc rà soát hồ sơ đề xuất giá mua nhà ở thương mại làm nhà tái định cư để phục vụ công tác GPMB Dự án đường Vành đai 2,5 đoạn từ Nguyễn Trãi đến Đàm Hồng và các dự án khác (có bản chụp đính kèm).

Về việc này, UBND Thành phố có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận báo cáo, đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 9238/SXD-KTXD ngày 30/4/2026 nêu trên về giá mua nhà ở thương mại thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo cơ chế đặt hàng tại ô đất số 01 - Khu nhà ở để bán và xây dựng Hạ tầng kỹ thuật tại phường Trung Văn là 22.594.433 đồng/m² sàn sử dụng căn hộ (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng và 2% chi phí bảo trì).

2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Thuế thành phố Hà Nội, UBND các phường được bố trí quỹ nhà tái định cư, Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội và các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai tiếp theo đúng quy trình, quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy; (để b/cáo)
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT TT UBND TP Dương Đức Tuấn;
- PCT UBND TP Nguyễn Xuân Lưu;
- UBND phường Khương Đình và các phường khác (được bố trí quỹ nhà);
- VP UBTP: CVP, các PCVP: v.T.Anh;
- các phòng: TH, ĐT, KT, NNMT;
- Lưu: VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn